

Mobilitets- och parkeringsutredning för nya bostäder vid Vågnedalsvägen



Författare
Uppdragsgivare
Kontaktperson
Datum
Version

Torunn Vikengren
JM AB
Marcus Bredberg
2018-10-22
3

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING	3
1 INLEDNING	4
1.1 BAKGRUND OCH SYFTE	4
2 MOBILITETS- OCH PARKERINGSUTREDNING	5
2.1 NORMALSPANNET (ANALYSSTEG 1)	5
2.2 LÄGESBEDÖMNING (ANALYSSTEG 2)	5
2.3 PROJEKTANPASSNING (ANALYSSTEG 3)	8
2.4 MOBILITETSLÖSNINGAR (ANALYSSTEG 4)	10

Sammanfattning

Utredningen avser byggnation av nya bostäder vid Vågnedalsvägen i Lindås. Projektet omfattar 65–70 lägenheter i ca 10 mindre flerfamiljshus.

Mobilitets- och parkeringsutredningen syftar till att redogöra för behovet av parkering inför detaljplanens antagande. Utredningen har upprättats i enlighet med Göteborgs Stads riktlinjer och anvisningar.

Resultatet av respektive analyssteg redovisas i tabell 1. P-tal för bil och cykel efter analyssteg 4 framgår av tabell 2.

1 Resultat analyssteg 1–4

Analyssteg	Resultat
1. Normalspann	D. Övriga delar av Göteborgs stads fastland, 0,5–1,0. Startvärde 1,0.
2. Lägesbedömning	Projektet uppfyller inte god sammanvägd tillgänglighet eller närhet till lokalt torg. Resultat: 1,0
3. Projektanpassning	P-talet höjs p.g.a. dåliga förutsättningar för samnyttjande och stort behov av tillgång till egen bil. Resultat: 1,1
4. Mobilitetslösningar	Inga mobilitetsåtgärder kommer att genomföras. Resultat: 1,1

2 P-tal efter analyssteg 4

Kategori	P-tal	
	Bil	Cykel
Bostäder	1,1 platser/lägenhet	2,5 platser/lägenhet

1 Inledning

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

JM AB planerar att bygga nya bostäder vid Vågnedalsvägen i Lindås, Billdal. Detaljplanen, vars granskningsperiod är avslutad, omfattar 60–80 lägenheter i små flerfamiljshus.

Mobilitets- och parkeringsutredningen syftar till att utreda behovet av parkering för det aktuella projektet i Lindås. Utredningen ska redogöra för områdets och projektets förutsättningar när det gäller tillgänglighet med olika färdmedel, samt vilka specifika faktorer som påverkar behovet av parkering.

Utredningen har utgått från *Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad*, daterad 17 maj 2018.

2 Mobilitets- och parkeringsutredning

2.1 NORMALSPANNET (ANALYSSTEG 1)

Val av normalspann

Projektet ligger i normalspann D. Övriga delar av Göteborgs stads fastland, 0,5–1,0

Resultat analyssteg 1, bilparkering

Normalspann bil, bostäder: 0,5 – 1,0 bilplatser/lägenhet

Startvärde: 1,0 bilplatser/lägenhet

Resultat analyssteg 1, cykelparkering

Parkeringstal cykel, bostäder: 2,5 cykelplatser/lägenhet

2.2 LÄGESBEDÖMNING (ANALYSSTEG 2)

Utredningsområde

Planområdet är beläget nära Kungsbacka kommungräns, vid Snipen, cirka 20 kilometer söder om Göteborgs centrum. Bild 1 visar en översiktsbild från norr och bild 2 visar utredningsområdet i två cirklar med 400 respektive 600 meters radie från planområdets gräns.



Bild 1 Översiktsbild från norr (ur detaljplanen)

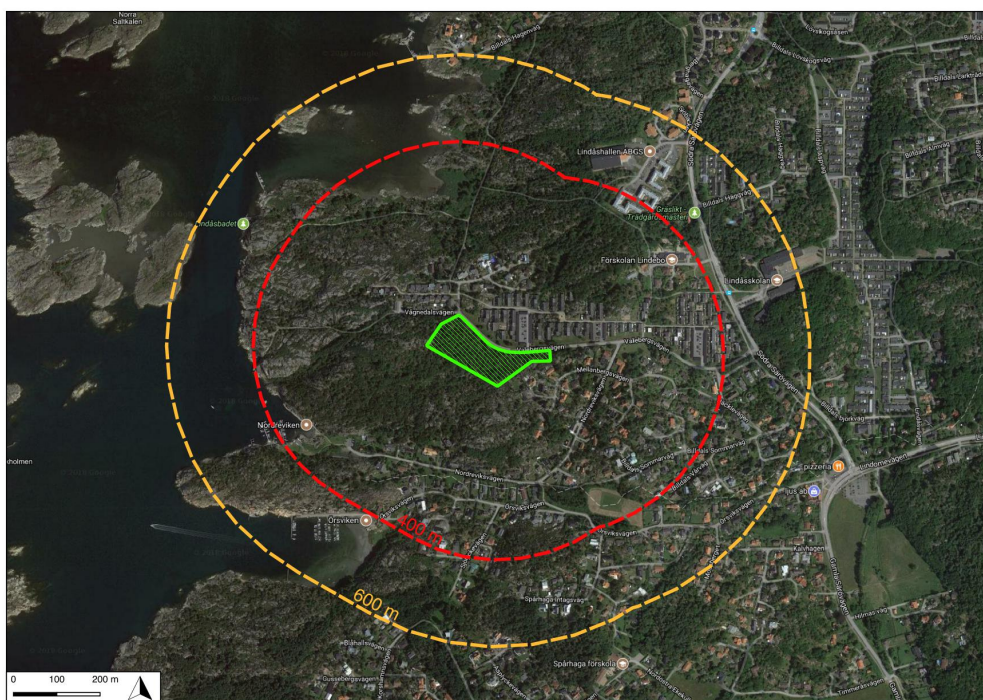


Bild 2 Utredningsområdets ungefärliga avgränsning runt planområdet. Röd linje markerar 400 m och gul linje markerar 600 meter från planområdet.

Lokalt torg

Projektet ligger 5 km från hållplatsläget Brottkärrsmotet, vilket inte uppfyller kriteriet om närhet till lokalt torg.

Sammanvägd tillgänglighet

Kollektivtrafik

Det saknas en kollektivtrafikhållplats inom 400 meter från planområdet. Närmsta hållplats är Västra Lindås, som ligger vid Lindåsskolan ca 500 m från planområdet (fågelvägen).

Cykel

Tillgängligheten med cykel är begränsad. Området nås idag med bil från Valebergsvägen, ingen gång- och cykelbana finns. Enligt planförslaget kommer en gångbana att byggas längs med södra sidan av Valebergsvägen, dock inte någon separat cykelväg.

Service och andra urbana verksamheter

Det finns mycket begränsat med service och andra urbana verksamheter inom utredningsområdet. Nedan listas service upp till 600 meter från planområdet (fågelvägen).

Förskolan Lindebo: 350 m

Lindåsskolan: 550 m

Lindåshallen: 450 m

Närmsta livsmedelsbutik finns i Kungsporten ca 2 km från planområdet. Ytterligare kommersiell service och vårdcentral finns i nya Hovås, ca 6 km bort.

Övrigt

Det finns inga bilpooler inom eller i närheten av utredningsområdet.

Påverkas befintlig bebyggelse?

Projektet påverkar inte parkering för befintlig bebyggelse.

Ledig kapacitet i befintliga anläggningar

Det saknas ledig kapacitet i närområdet som är möjlig att ta i anspråk. Parkering kommer uteslutande att lösas på kvartersmark inom projektet.

Reglering och prissättning av parkering på gatumark

Boende och besökande i närområdet parkerar främst på privata parkeringsplatser på kvartersmark.

Under sommarmånaderna parkerar badgäster på Valebergsvägens södra sida. Enligt detaljplanen kommer en ny gångbana att anläggas där, vilket medför

färre sommarparkeringsplatser jämfört med nuläget. Sommarparkeringen kan därför, enligt planbeskrivningen, komma att regleras tidsmässigt.

Byggskede

Parkering och mobilitet för befintliga boende inom utredningsområdet bedöms inte påverkas under byggskedet.

Resultat analyssteg 2

Direkt närhet till god kollektivtrafik: Nej

Bra cykelinfrastruktur: Nej

Service och andra urbana verksamheter: Nej

Bilpool i närheten: Nej

Projektet uppfyller inte kriterierna för god sammanvägd tillgänglighet eller närhet till lokalt torg. Parkeringstalet förblir oförändrat.

Bostäder, bil

1,0 bilplatser/lägenhet.

Bostäder, cykel

2,5 cykelplatser/lägenhet.

2.3 PROJEKTANPASSNING (ANALYSSTEG 3)

Lägenhetssammansättning

Projektet omfattar 65–70 lägenheter av normal storlekssammansättning.

Möjligheter till samnyttjande av parkering

Möjligheterna till samnyttjande inom projektet och/eller med kringliggande bostäder är mycket begränsade. Parkeringsutbudet i närområdet består av privata parkeringsplatser på kvartersmark i anslutning till villor och radhus. Samnyttjandepotentialen mellan dessa och de planerade nya bostäderna är därför låg.

På grund av projektets geografiska läge med begränsad tillgång till kollektivtrafik, cykelinfrastruktur och bilpool antas att varje nytt hushåll kommer att behöva en egen bil med fast, förhyrd parkeringsplats.

Förutsättningar för kostnadstäckning

Investerings- och driftskostnad för parkering kommer att särskiljas från bostadsrättsföreningens avgift och tas ut som en separat hyra för de hushåll som väljer att ha p-plats. Genom att undvika att sprida kostnaden på samtliga hushåll möjliggörs ett billigare boende för dem som väljer att inte ha egen bil.

Nivån på parkeringsavgift kommer att sättas i linje med rådande marknadspriser. Ambitionen är en så hög kostnadstäckning som möjligt.

Fördelning av parkeringsplatser

Projektets behov av bilparkering omfattar boende- och besöksparkering, med en ungefärlig fördelning 90–95 % boende och 5–10 % besök. På grund av projektets läge och inriktning finns det ett högt behov av tillgång till egen bil hos de boende. Det är också troligt att bil kommer vara förstahandsvalet för majoriteten av de besökande.

Parkeringarna är delvis placerade i carport i områdets sydöstra och delvis i anslutning till husen, vilket även möjliggör parkering för rörelsehindrade.

Cykelparkeringarna fördelas enligt riktlinjerna med 2 platser/lägenhet i förråd eller cykelrum och 0,5 platser i anslutning till entréer för besökare eller tillfällig användning av boende.

Resultat analyssteg 3

Projektets ambition är att skapa god tillgänglighet för boende och besökande utan att belasta de kringliggande gatorna. Gatuparkeringen längs med Valebergsvägen ska inte belastas utan fortsatt kunna användas för besökande till badplatsen.

Projektet har en normal storlekssammansättning av lägenheter samt låga eller inga möjligheter till samnyttjande av parkering. Det geografiska läget och den begränsade tillgången till andra färdmedel gör att behovet av egen bil och fast parkeringsplats bedöms vara stort, liksom behovet hos besökande att kunna parkera sin bil i anslutning till bostäderna.

Med hänsyn till de begränsade möjligheterna till samnyttjande, projektets läge och tillgänglighet samt ambitionen att inte belasta kringliggande gator höjs parkeringstalet med 0,1 platser/lägenhet. Det slutgiltiga parkeringstalet uppgår till 1,1 bilplatser/lägenhet vilket möjliggör en parkeringsplats/lägenhet och därutöver ett antal platser för besökande.

Bostäder, bil

1,1 bilplatser/lägenhet.

Bostäder, cykel

2,5 cykelplatser/lägenhet.

2.4 MOBILITETSLÖSNINGAR (ANALYSSTEG 4)

Projektet har inte för avsikt att genomföra några särskilda mobilitetslösningar.

Resultat analyssteg 4

Parkeringstalet förblir oförändrat jämfört med analyssteg 3.

Bostäder, bil

1,1 bilplatser/lägenhet.

Bostäder, cykel

2,5 cykelplatser/lägenhet.



Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg
Telefon: 031- 80 80 50
www.koucky.se